ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2174/TB-UBND	*Quan Triều, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên (Điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Quan Triều)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, có hiệu lực thi hành từ ngày 25 tháng 5 năm 2026, được sửa đổi, bổ sung bởi: Quyết định số 136/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Số: 3192/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc đính chính quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND, ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND, ngày 17/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3711/QĐ-UBND, ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6181/QĐ-UBND, ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Quan Triều;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 681/TTr-XDNN&MT ngày 14/11/2026.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU
THÔNG BÁO NHƯ SAU:

1. Điều chỉnh họ và tên Chủ sử dụng đất

1.1. Thông báo số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025

STT	Họ và tên ban hành theo thông báo117/TB-UBND ngày 22/9/2025	Họ và tên đề nghị điều chỉnh	Lý do
1	Số thứ tự 15: Trần Văn Hùng	Trần Công Khanh	Do sai đối tượng sử dụng đất

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Quan Triều.

2. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của phường Quan Triều.

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Quan Triều phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1 gửi thông báo này tới các Chủ sử dụng đất và Tổ dân phố số 03, phường Quan Triều. Niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND phường theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực I;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực I;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Niêm yết công khai ;
- Lưu: VT, XDNN&MT.
(LĐThuận).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Anh Cảnh